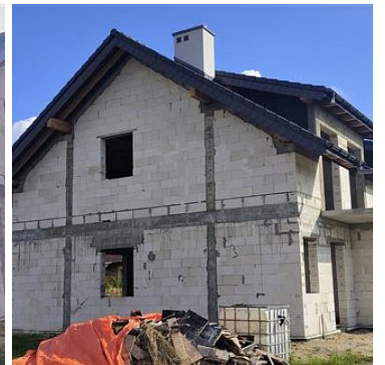


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 130,01 m², pow. działki: 950,00 m²,

Stare Bielice, Stare Bielice

Cena **499 000** zł



Na sprzedaż funkcjonalny budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym otwartym zlokalizowany w Starych Bielicach.

Nieruchomość położona na działce o powierzchni 950 m² w udziale 1/2 dla każdego właściciela.

Projekt `Dom w KLEMATISACH 23 (B)` firmy ARCHON.

Budynek niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym i garażem jedno stanowiskowym w bryle budynku.

Nad garażem, który wysunięto przed główną linię elewacji frontowej, zaprojektowano szeroki balkon, pełniący jednocześnie funkcję zadaszenia nad wejściem.

Łączna powierzchnia użytkowa domu 130 m² (w tym mieszkalna 110 m², garaż 20 m²).

Parter to otwarta strefa dzienna z dużymi przeszkleniami, dzięki czemu słońce swobodnie dociera

do środka, pięknie doświetla całe wnętrze oraz optycznie je powiększa. Znajduje się tam salon z jadalnią oraz kuchnią o łącznej powierzchni ponad 30 m², łazienka, hol, wiatrołap, kotłownia oraz garaż jedno stanowiskowy.

Na poddaszu są cztery przestronne sypialnie oraz jasna łazienka.

Obiekt o prostej bryle daje efektowny wygląd. Wznoszony metodą tradycyjną.

Dach dwuspadowy, pokryty dachówką cementową.

Dojazd kostką brukową oraz drogą utwardzoną.

Informacje o mediach:

- woda - możliwość wykonania studni głębinowej, na tą chwilę przyłączenie do sieci miejskiej jest w trakcie uzgadniania
- kanalizacja w drodze
- energetyka na granicy działki

Informacje techniczne:

- wykonany z bloczków silikatowych
- strop TERRIVA
- ocieplone fundamenty.

Zapraszam do bliższego zapoznania się z nieruchomością!!

Mieszkaj i odpoczywaj w cichej i spokojnej okolicy, a zarazem z wygodnym i szybkim dojazdem do Koszalina!!



Symbol	0401974	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	499 000, 00 PLN	Cena za m2	3 838, 17 PLN
Powiat	koszaliński	Gmina	Biesiekierz
Miejscowość	Stare Bielice	Dzielnica - osiedle	Stare Bielice
Ulica	Stare Bielice	Powierzchnia całkowita	130, 01 m²
Powierzchnia działki	950, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	2022
Standard	Surowy otwarty	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	3, 02;6, 56	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Podłączony wodociąg	TAK
Typ garażu	Garaż	Balkon	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**