

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73,15 m², pow. działki: 105,00 m²,

Koszalin, Kretomino

Cena **429 000** zł



Nowe osiedle POŁUDNIOWA, I ETAP inwestycji położonej w Kretominie przy ul. Południowa/Niezapominajek. Lokalizacja inwestycji dla osób ceniących ciszę i spokój. Ogromną zaletą inwestycji jest WŁASNY OGRÓDEK Z TARASEM W CENIE. Segment mieszkalny o powierzchni 73,15 m² składa się na parterze z strefy dziennej tj. salonu, kuchni oraz kotłowni z WC. Na piętrze znajdują się część prywatna składająca się z 3 sypialni oraz łazienka z wc. Na ostatniej kondygnacji znajduje się strych gdzie możemy zaaranżować go według własnych potrzeb na strefę np. przechowywania, rozrywkową lub biurową. Na inwestycji będzie wykonane zagospodarowanie terenu, łącznie z dojściem do budynków, drogami, miejscami postojowymi, ogrodzeniem z bramą o napędzie sterowanym bezprzewodowo. Wewnątrz osiedla projektowane jest po jednym miejscu postojowym na lokal na ogólnie dostępnym terenie zamkniętym. Nowoczesna architektura domów została



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. 1 Maja 20/5
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

zaprojektowana tak, aby zapewnić funkcjonalność, komfort i wygodę, jednocześnie z zewnątrz bryła budynku i zagospodarowanie wokół zamknięte w jasną, przejrzystą formę. Budynek wykonany z materiałów budowlanych zapewniających poczucie jakości i trwałości przez lata. Lokale mieszkalne wyposażone są w instalacje elektryczną, domofonową, telewizyjno-radiową, WOD-KAN, oraz centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami i piecem gazowym dwufunkcyjnym. Lokale dodatkowo przystosowane są do montażu ogniw fotowoltaicznych. Planowane zakończenie prac budowlanych na II kwartał 2023 roku. Podana cena nieruchomości zawiera już w sobie podatek VAT.



Symbol	2701771	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	429 000, 00 PLN	Cena za m2	5 864, 66 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Kretomino
Ulica	Południowa	Powierzchnia całkowita	73, 15 m²
Powierzchnia działki	105, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	2022
Standard	Deweloperski	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Internet	TAK
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. 1 Maja 20/5
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Karolina Ilecka

94 344 55 15
karolina@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**