

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 168,75 m², pow. działki: 475,00 m²,
Koszalin

Cena **890 000** zł



Zapraszam Państwa do zapoznania się z nową inwestycją w zabudowie bliźniaczej na osiedlu Rokosowo!!

Jest to nowoczesny i funkcjonalny budynek mieszkalny wykończony w standardzie deweloperskim. Projekt powstał z myślą o osobach poszukujących miejsca, które stanie się dla nich i ich rodzin prawdziwym azylem.

Świetny dojazd - zarówno od strony drogi wojewódzkiej na Polanów jak i od strony ulicy Wiśniowej. Dom wybudowany na działce o powierzchni 475 m² o komfortowej powierzchni mieszkalnej 150 m² + 22 m² garażu w bryle budynku.

Budynek niepodpiwniczony, 2 - kondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, wykonany z bloczków



silikatowych. Dach dwuspadowy.

Obiekt wznoszony metodą tradycyjną.

W związku ze zróżnicowanym wysokościami terenem budynek rozwiązano na półpiętrach.

Na parterze znajduje się duży salon połączony z kuchnią i jadalnią o łącznej powierzchni 34 m², pomieszczenie gospodarcze, WC, przedsionek oraz garaż jednostanowiskowy.

Na piętrze są trzy ustawne i przestronne sypialnie oraz duża łazienka.

Na poddasze prowadzą schody gdzie znajduje się pokój oraz antresola.

Standard wykonania inwestycji:

- rozprowadzone instalacje: elektryczna, grzewcza, wod-kan
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach na parterze i piętrze
- piec gazowy
- okna trzyszybowe firmy Oknoplast z ciepłym montażem
- strop - monolityczny żelbetowy
- posadzki wylewane
- schody wewnętrzne: żelbetowe wylewane
- dachówka ceramiczna firmy Brass
- ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grubości 20 cm
- strop ocieplony wełną mineralną
- ściany konstrukcyjne 24 cm
- ściany działowe 12 cm
- tynki wewnętrzne gipsowe
- drzwi wejściowe stalowe Martom (grubość 72 mm)
- brama garażowa firmy Wiśniowski (z napędem i dwoma pilotami).

Mieszkać i odpoczywać w cichej i spokojnej okolicy, z dala od zgiełku w otoczeniu zieleni!!

Zakończenie budowy przewiduje się na wrzesień 2022 r.

Cena podlega negocjacji.

Zapraszam do składania ofert!! Rozważymy każdą propozycję!

KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PODATKU PCC.



Symbol	0401958	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	890 000, 00 PLN	Cena za m2	5 274, 07 PLN
Powiat	m. Koszalin	Gmina	m. Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Rokosowo
Powierzchnia całkowita	168, 75 m²	Powierzchnia działki	475, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rok budowy	2022	Standard	Deweloperski
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	9, 5+3, 73
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Typ garażu	Garaż
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. 1 Maja 20/5
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Karolina Ilecka

94 344 55 15
karolina@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**