

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 168,75 m<sup>2</sup>, pow. działki: 470,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin

Cena **890 000** zł



Zapraszam Państwa do zapoznania się z nową inwestycją w zabudowie bliźniaczej na osiedlu Rokosowo!!

Jest to nowoczesny i funkcjonalny budynek mieszkalny wykończony w standardzie deweloperskim. Projekt powstał z myślą o osobach poszukujących miejsca, które stanie się dla nich i ich rodzin prawdziwym azylem.

Świetny dojazd - zarówno od strony drogi wojewódzkiej na Polanów jak i od strony ulicy Wiśniowej. Dom wybudowany na działce o powierzchni 475 m<sup>2</sup> o komfortowej powierzchni mieszkalnej 150 m<sup>2</sup> + 22 m<sup>2</sup> garażu w bryle budynku.

Budynek niepodpiwniczony, 2 - kondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, wykonany z bloczków



silikatowych. Dach dwuspadowy.

Obiekt wznoszony metodą tradycyjną.

W związku ze zróżnicowanym wysokościowo terenem budynek rozwiązano na półpiętrach.

Na parterze znajduje się duży salon połączony z kuchnią i jadalnią o łącznej powierzchni 34 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze, WC, przedsionek oraz garaż jednostanowiskowy.

Na piętrze są trzy ustawne i przestronne sypialnie oraz duża łazienka.

Na poddasze prowadzą schody gdzie znajduje się pokój oraz antresola.

Standard wykonania inwestycji:

- rozprowadzone instalacje: elektryczna, grzewcza, wod-kan
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach na parterze i piętrze
- piec gazowy
- okna trzyszybowe firmy Oknoplast z ciepłym montażem
- strop - monolityczny żelbetowy
- posadzki wylewane
- schody wewnętrzne: żelbetowe wylewane
- dachówka ceramiczna firmy Brass
- ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grubości 20 cm
- strop ocieplony wełną mineralną
- ściany konstrukcyjne 24 cm
- ściany działowe 12 cm
- tynki wewnętrzne gipsowe
- drzwi wejściowe stalowe Martom (grubość 72 mm)
- brama garażowa firmy Wiśniowski (z napędem i dwoma pilotami).

**Mieszkaj i odpoczywaj w cichej i spokojnej okolicy, z dala od zgiełku w otoczeniu zieleni!!**

Zakończenie budowy przewiduje się na wrzesień 2022 r.

Cena podlega negocjacji.

Zapraszam do składania ofert!! Rozważymy każdą propozycję!

KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PODATKU PCC.



Symbol	<b>0401959</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena	<b>890 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>5 274, 07 PLN</b>
Powiat	<b>m. Koszalin</b>	Gmina	<b>m. Koszalin</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Ulica	<b>Rokosowo</b>
Powierzchnia całkowita	<b>168, 75 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>470, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>Własność</b>	Rodzaj domu	<b>Dom bliźniak</b>
Rok budowy	<b>2020</b>	Standard	<b>Deweloperski</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnia łazienek	<b>9, 5</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Ogrzewanie	<b>Gazowe</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIE PODPIWNICZONY</b>	Forma własności	<b>Własność</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>Garaż</b>
Taras	<b>TAK</b>		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. 1 Maja 20/5  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki

94 344 55 15  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**