

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73,15 m², pow. działki: 136,00 m²,

Koszalin, Poziomkowe

Cena **469 000** zł



Wyjątkowa oferta. IV ETAP inwestycji położonej w Kretomlinie przy ul. Poziomkowej. Lokalizacja inwestycji dla osób ceniących ciszę, spokój oraz marzących o miejscu idealnie skomunikowanym z centrum miasta. Odmowną zaletą inwestycji jest WŁASNY OGRÓDEK Z TARASEM ORAZ MIEJSCE POSTOJOWE dla każdego mieszkańca W CENIE Segment mieszkalny o powierzchni 73,15 m² składa się na parterze z strefy dziennej tj. salonu, kuchni oraz kotłowni z WC. Na piętrze znajdują się część prywatna składająca się z 3 sypialni oraz łazienka z wc. Na ostatniej kondygnacji znajduje się strych gdzie możemy zaaranżować go według własnych potrzeb na strefę np. rozrywkową lub biurową. Do lokalu dodatkowo przynależy miejsce postojowe oraz własny ogródek. Na inwestycji będzie wykonane zagospodarowanie terenu, łącznie z dojściem do budynków, miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną, ogrodzeniem z bramą o napędzie sterowanym bezprzewodowo. Nowoczesna, bezokapowa



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. 1 Maja 20/5
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

architektura domów została zaprojektowana tak, aby zapewnić funkcjonalność, komfort i wygodę, a jej nietuzinkowy wygląd z pewnością wyróżnia się spośród innych nieruchomości. Budynki wykonane z wysokiej jakości materiałów budowlanych zapewniających poczucie jakości i trwałości, m.in. dach kryty blachą na rąbek stojący, który nie tylko doskonale absorbuje, ale doskonale nadaje architekturze lekkiego wyglądu. Zastosowanie takiej architektury poza wysokimi walorami estetycznymi, daje dodatkowa możliwość funkcjonalnego wykorzystania przestrzeni wewnątrz budynku, bez skosów na 1 piętrze, co pozwala w pełni wykorzystać i zaaranżować przestrzeń do pełnej wysokości pomieszczeń. Lokale mieszkalne wyposażone są w instalacje elektryczna, domofonowa, telewizyjno-radiowa, WOD-KAN, oraz centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami i piecem gazowym dwufunkcyjnym. Planowane zakończenie prac budowlanych na dzień 30 lipca 2022r. Podana cena nieruchomości zawiera podatek VAT.



Symbol	2701724	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	469 000, 00 PLN
Cena za m2	6 411, 48 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Poziomkowe	Ulica	Poziomkowa
Powierzchnia całkowita	73, 15 m²	Powierzchnia działki	136, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Dom jednorodzinny	Rok budowy	2022
Standard	Deweloperski	Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnia kuchni	6.50 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 10	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	3, 95	Liczba pokoi	4
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Internet	TAK	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Ogródek	TAK
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. 1 Maja 20/5
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Karolina Ilecka

94 344 55 15
karolina@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**