

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73,15 m<sup>2</sup>, pow. działki: 136,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Poziomkowe

Cena **499 000** zł



Wyjątkowa oferta. IV ETAP inwestycji położonej w Kretominie przy ul. Poziomkowej. Lokalizacja inwestycji dla osób ceniących ciszę, spokój oraz marzących o miejscu idealnie skomunikowanym z centrum miasta. Odmianą zaletą inwestycji jest WŁASNY OGRÓDEK Z TARASEM ORAZ MIEJSCE POSTOJOWE dla każdego mieszkańca. W CENIE Segment mieszkalny o powierzchni 73,15 m<sup>2</sup> składa się na parterze z strefy dziennej tj. salonu, kuchni oraz kotłowni z WC. Na piętrze znajdują się część prywatna składająca się z 3 sypialni oraz łazienka z wc. Na ostatniej kondygnacji znajduje się strych gdzie możemy zaaranżować go według własnych potrzeb na strefę np. rozrywkową lub biurową. Do lokalu dodatkowo przynależy miejsce postojowe oraz własny ogródek. Na inwestycji będzie wykonane zagospodarowanie terenu, łącznie z dojściem do budynków, miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną, ogrodzeniem z bramą o napędzie sterowanym bezprzewodowo. Nowoczesna, bezokapowa



ILECKI NIERUCHOMOŚCI

ul. 1 Maja 20/5

tel. 94 344 55 15

biuro@ilecki.pl

architektura domów została zaprojektowana tak, aby zapewnić funkcjonalność, komfort i wygodę, a jej nietuzinkowy wygląd z pewnością wyróżnia się spośród innych nieruchomości. Budynki wykonane z wysokiej jakości materiałów budowlanych zapewniających poczucie jakości i trwałości, m.in. dach kryty blachą na rąbek stojący, który nie tylko doskonale absorbuje, ale doskonale nadaje architekturze lekkiego wyglądu. Zastosowanie takiej architektury poza wysokimi walorami estetycznymi, daje dodatkowa możliwość funkcjonalnego wykorzystania przestrzeni wewnątrz budynku, bez skosów na 1 piętrze, co pozwala w pełni wykorzystać i zaaranżować przestrzeń do pełnej wysokości pomieszczeń. Lokale mieszkalne wyposażone są w instalacje elektryczna, domofonowa, telewizyjno-radiowa, WOD-KAN, oraz centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami i piecem gazowym dwufunkcyjnym. Planowane zakończenie prac budowlanych na 30 lipca 2022 roku. Podana cena nieruchomości zawiera podatek VAT.



Symbol	<b>2701729</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>499 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>6 821, 60 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>Koszalin</b>
Gmina	<b>Koszalin</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Poziomkowe</b>	Ulica	<b>Poziomkowa</b>
Powierzchnia całkowita	<b>73, 15 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>136, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>Własność</b>	Rodzaj mieszkania	<b>Mieszkanie</b>
Rodzaj budynku	<b>Dom jednorodzinny</b>	Rok budowy	<b>2022</b>
Standard	<b>Deweloperski</b>	Typ kuchni	<b>Oddzielna</b>
Powierzchnia kuchni	<b>6.50 m<sup>2</sup></b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Powierzchnia łazienek	<b>3, 10</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Powierzchnia WC	<b>3, 95</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Ogrzewanie	<b>Gazowe</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIE PODPIWNICZONY</b>	Forma własności	<b>Własność</b>
Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>Brak garażu</b>
Typ parkingu	<b>Przypisany do lokalu</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Taras	<b>TAK</b>		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. 1 Maja 20/5  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl



Karolina Ilecka

94 344 55 15  
karolina@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**